



Turizm Potansiyelinin Geliştirilmesi Mali Destek Programı

Referans No: KKTC-12-TCKB-01

SIKÇA SORULAN SORULAR (Yayımlanma Tarihi: 10.02.2012)

SORU 1. Turizme dönük tesisler derken kimler kastediliyor? Restoranlar bu program kapsamında turizme dönük tesis olarak kabul edilebilir mi?

CEVAP: Bu program kapsamında “turizme dönük tesis” tanımı ile ilgili net, somut bir kısıtlama yapılmış değildir. Otel, pansiyon, lokanta, turizm acentesi, hediyeleş eşya satan yerler gibi her türlü tesis için, turizmle ilgisini gereççelendirmek şartı ile bu program kapsamında başvuru yapılabilir.

SORU 2. Ön ödeme alabilmek için herhangi bir teminat gösterilmeli midir? Gayrimenkul ipoteği teminat olarak gösterilebilir mi?

CEVAP: Başvuru Rehberi'nin “2.5. Sözleşme İmzalanması ve Uygulama Koşulları” bölümünde belirtildiği üzere **kâr amacı güden gerçek ve tüzelkişilerden** her bir proje için sözleşmede öngörülen toplam destek miktarının asgari %20'si oranında teminat alınır. Türk Lirası ile Bankalar veya katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları kabul edilir. Gayrimenkul ipotekleri teminat olarak kabul edilmez. Yararlanıcının talebi üzerine Bakanlık uygun görür ise teminat şartı uygulamaksızın ve ön ödeme yapmaksızın blokeli olarak proje hesabına destek tutarını aktarabilir.

SORU 3. Projenin gerçekleştirileceği yerin mülkiyet durumu nasıl olmalıdır?

CEVAP: Mülkiyet ile ilgili herhangi bir yasal problem olmamalıdır. Projenin uygulama mekanının mülkiyeti Başvuru Sahibine ait olabilir, yasal usullerle tahsis olunmuş veya kiralanmış olabilir. Ancak kira sözleşmesi proje süresi sonrasında en az 3 yıl daha geçerli olmalıdır.

SORU 4. Yeni açılacak olan turizm işletmesi için yapılacak inşaat harcaması uygun maliyet midir?

CEVAP: Yeni bina inşaatı veya ve inşaatı devam eden binanın tamamlanması maliyetleri dışında olmak üzere **yasal veya teknik bir engel olmaması** koşuluyla tadilat, tesisat, çevre düzenlemesi vb. yapım (inşaat) işleri uygundur. Bu kapsamda, yarım kalmış binanın tamamlanması uygun maliyet değildir.

SORU 5. Başvuru sahibinin tesisinin yeni veya eski olması şartı var mıdır?

CEVAP: Başvuru yapabilmek için başvuru yapılan tarihten önce kayıt ve tescil ile ilgili her türlü yasal şartlar yerine getirilmiş olmalıdır. Başvuran şirketse Şirketler Mukayitliğinden, şahıs ise Vergi Dairesinden tescil olunması gerekmektedir. Ancak Başvuru Rehberinde yer alan Değerlendirme Tablosunda da görüleceği üzere sektöre yeni giren işletme ile sektörde halihazırda yer alan işletmeler arasında teknik ve mali değerlendirme sürecinde puan farkı olabilecektir.

SORU 6. Turizme dönük konaklama tesislerinin Turizm, Çevre ve Kültür Bakanlığı'ndan işletme belgesi alması zorunluluğu var mı?

CEVAP: Turizme dönük konaklama tesisleri için Bakanlıktan işletme belgesi alınmış olmalı ve belgenin örneği, proje başvurusu ekinde, destekleyici belgelerden biri olarak sunulmalıdır.

SORU 7. Kapalı olan bir oteli tekrar açmak için Mali Destek Programı'na başvurulabilir mi ?

CEVAP: Tüm projeler ve projeler kapsamında tasarlanan faaliyetler, her koşulda K.K.T.C. mevzuatına uygun olmalıdır. Projeler veya faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi önünde yasal, teknik, idari veya mali hiçbir sorun olmamalıdır. Proje sahibi kurum/kuruluş/şahıs projenin hazırlığından ve yönetiminden doğrudan sorumludur. Bu kapsamda, başvuru tarihi itibarı ile yeniden açabilmek için bütün yasal gereklilikler tamamlanmış, Bakanlıktan işletme belgesi alınmış ise proje başvurusu yapılabilir.

SORU 8. Mali Destek Programından kaç kişi yararlanacak?

CEVAP: Başarılı bulunan projelerin bütçeleri ve program bütçesine bağlı olarak bu sayı değişkenlik gösterecektir. Bu sayı değerlendirme süreci sonunda ortaya çıkacaktır.

SORU 9. Daha sonraki tarihte teslim alınacak bir mal için sipariş avansı ödenmesi nasıl yapılacaktır?

CEVAP: Desteklenen her proje için Yararlanıcı adına bir banka hesabı açılır. Bakanlık, destek kapsamında yapacağı her türlü ödemeyi, kendi banka hesaplarından, Başvuru Rehberi ve sözleşmede belirtilen banka ve bu banka nezdinde Yararlanıcı adına açılmış projeye özel hesap numarasına, transfer talimatı ile gerçekleştirir. Yararlanıcı tarafından sağlanan eş-finansman da dahil projenin finansman kaynakları bu hesaba aktarılır ve proje harcamalarının tamamı bu hesaptan gerçekleştirilir. Dolayısı ile sipariş avansının da diğer bütün ödemeler gibi proje hesabına yatırılarak satıcının hesabına transfer edilmelidir. Ödemenin yapılacağı an itibarı ile proje hesabında yeterli bakiyenin bulunmasından Yararlanıcı doğrudan sorumludur.

SORU 10. İş planı takviminde herhangi bir değişiklik yapılabilir mi?

CEVAP: Yararlanıcıların projelerini, Bakanlık ile imzaladıkları sözleşme hükümleri doğrultusunda uygulamaları esastır. Ancak sözleşmenin imzalanmasından sonra projenin uygulamasını zorlaştıracak veya geciktirecek önceden öngörülemeyen ve beklenmeyen durum yahut mücbir sebep söz konusu ise sözleşme tarafların mutabakatı ile uygulamanın herhangi bir safhasında değiştirilebilir ve/veya proje uygulamasının tamamı veya bir kısmı askıya alınabilir.

SORU 11. Bilgisayar network sistemlerinin değişimi ile ilgili proje başvurusu yapılabilir mi?

CEVAP: Proje konusu, Bakanlık tarafından yürütülmekte olan mali destek programının amaç ve önceliklerine kesinlikle ve açıkça uygun olmak zorundadır. Proje konusunun uygunluğu hususu, Başvuru Formu'nun Gerekçeleştirme bölümünde Proje Sahibi tarafından açıkça izah edilmelidir. Projenin yürütülmesi için gerekli olması, yararlanıcı veya ortağı tarafından gerçekleştirilmesi ve gerçek tutarlar üzerinden hesaplanması şartı ile kalite, hijyen, çevresel standartlar, bilgisayar otomasyon, internet hizmetleri vb. konularda hizmet satın alma maliyetleri uygun kabul edilmektedir.

SORU 12. Şartname nasıl hazırlanmalıdır?

CEVAP: Teknik Şartname tamamen Yararlanıcının ihtiyacına göre Yararlanıcı tarafından hazırlanır ve yayınlanır. Bu şartnameye uygun olan her firma teklif verebilir. Teklif bekleme süresi dolduktan sonra bütün teklif veren firmalar incelenir ve şartnamenin teknik özelliklerinin tamamına uyanların arasından fiyat olarak en uygun firma ile sözleşme yapılır. Şartnamede belli kalite standartları (üretim hacmi, boyut, satış sonrası servis hizmeti vs) açıkça tanımlanması Yararlanıcının lehinedir.

SORU 13. Öncelik 2'ye başvuran bir projenin başka bir projede ortak olması önünde bir engel var mıdır?

CEVAP: Başvuru Rehberlerinde yer alan proje sayısındaki kısıtlama sadece başvuru sahibi açısından geçerlidir. Proje ortağı olarak başvuru yapılması ile ilgili bir sayı sınırlaması yoktur.